

Stavební bytové družstvo Olomouc
U kovárny 540/44
779 00 Olomouc, Česká republika

Typ pr.	byt	Plocha pro vytápění	52,46 m2
Č. jednotky	422/18	Plocha pro TV	62,14 m2
Č. prostoru	15231018	Užitková plocha upravená	68,92 m2
		Spoluvl. podíl	638/34762

IČO: 00090816, DIČ: CZ00090816

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 396

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Andrea Smolková
Adresa jednotky: Heyrovského 422/37, Olomouc

Andrea Smolková
Heyrovského 422/37
779 00 Olomouc

PŘEPLATEK k výplatě

9 281,00 Kč

Variabilní symbol

1523101801

Na účet

184563675/0600

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Teplo	externí rozúčtovatel					16 315,40	16 050,00	16 050,00	-265,40
Teplá voda-voda	Spotřeba TV	179 880,09	1 424,41 m3	126,28	29,71	3 751,77	17 880,00	17 880,00	14 128,23
Teplá voda-teplo-spotř. sl. 70%	Spotřeba TV	325 955,50	1 424,41 m3	228,84	29,71	6 798,48			-6 798,48
Teplá voda-teplo-zákl. sl. 30%	Plocha pro TV	139 695,21	3 355,17 m2	41,6358	62,14	2 587,25			-2 587,25
Součet složek Teplá voda-teplo		465 650,71				9 385,73	0,00	0,00	-9 385,73
Studená voda	Spotřeba SV	295 072,91	2 452,55 m3	120,31	80,15	9 643,06	14 328,00	14 328,00	4 684,94
Osvětlení společných prostor	Užitk.plocha upraver	70 245,58	3 690,13 m2	19,0361	68,92	1 311,97	1 716,00	1 716,00	404,03
Výtah	Užitk.plocha upraver	18 017,28	3 690,13 m2	4,8826	68,92	336,51	468,00	468,00	131,49
Úklid D	Rovnoměrně na (B)	87 118,79	65,00 jedn	1 340,29	1,00	1 340,29	924,00	924,00	-416,29
Celkem						42 084,72	51 366,00	51 366,00	9 281,28

PŘEPLATEK k výplatě 9 281,00 Kč

Nedoplatek z vyúčtování uhradte, prosím, na bankovní účet a pod variabilním symbolem, vše uvedeno v záhlaví tohoto vyúčtování služeb.

Přeplatek z vyúčtování bude převeden na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Změnu čísla účtu nám, prosím, písemně nahláste nejpozději do konce reklamační doby.

Vysvětlivky:

p.j. - poměrová jednotka

jedn. - může se jednat o jednotky bytové (B), nebytové (N) a garáže (G)

Celkový náklad služby **Teplá voda** vzniká součtem nákladů položek **Teplá voda-voda** a **Teplá voda-teplo** (rozdělená na základní a spotřební složku). Celková záloha služby **Teplá voda** je zohledněna v položce **Teplá voda-voda**. Celkový přeplatek či nedoplatek služby **Teplá voda** je dán součtem přeplateků či nedoplateků položek **Teplá voda-voda** a **Teplá voda-teplo**.

Celkový přeplatek či nedoplatek služby **Teplo** je dán součtem přeplateků či nedoplateků této položky rozdělené na základní a spotřební složku.

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Olomouc U kovárny 540/44, 779 00 Olomouc

NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
67789546	1.1.2025	31.12.2025	527,70	607,85	80,15
Náměr: Studená voda					80,15

NAMĚŘENÉ STAVY: TEPLÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
67726541	1.1.2025	31.12.2025	94,40	124,11	29,71**
Náměr: Teplá voda					29,71

** Stanovené přepočtem, příp. odborným odhadem

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Teplá voda-voda	3 751,77 Kč	2,09 %				179 880,09 Kč	1446,00 m3	124,40 Kč/m3
Teplá voda-teplo	9 385,73 Kč	2,02 %	151,04 Kč/m2			465 650,71 Kč	392,00 GJ	1 187,88 Kč/GJ
Studená voda	9 643,06 Kč	3,27 %				295 072,91 Kč	2327,00 m3	126,80 Kč/m3

NEZÚČTOVATELNÉ POLOŽKY

POLOŽKA PŘEDPISU	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA	VÝSLEDEK
SL Poplatek za úhrady	72,00	72,00	0,00
SČ Provozní režie-dl.záloha	156,00	156,00	0,00
NV Odměny D	960,00	960,00	0,00
AA Poplatek - správa SBD	2 598,00	2 598,00	0,00
DR Dlouh.záloha na správu ot	16 536,00	16 536,00	0,00
PO Pojištění	312,00	312,00	0,00
Celkem	20 634,00	20 634,00	0,00

PLOCHY PROSTORU

Za období 1.1.2025 - 31.12.2025 MÍSTNOST	Podlahová plocha		Plocha pro vytápění dle vyhl. č. 269/2015 Sb.		Užitková plocha upravená		Plocha pro TV dle vyhl. č. 269/2015 Sb.		
	PLOCHA	KOEF.	PLOCHA	KOEF.	PLOCHA	KOEF.	PLOCHA	KOEF.	PLOCHA
sklep	1,60 m2	1,00	1,60 m2	0,00	0,00 m2	0,00	0,00 m2	0,00	0,00 m2
WC	0,99 m2	1,00	0,99 m2	0,10	0,10 m2	1,00	0,99 m2	1,00	0,99 m2
lodžie 1	4,24 m2	0,00	0,00 m2	0,00	0,00 m2	0,50	2,12 m2	0,00	0,00 m2
lodžie 2	4,24 m2	0,00	0,00 m2	0,00	0,00 m2	0,55	2,33 m2	0,00	0,00 m2
lodžie 3	4,24 m2	0,00	0,00 m2	0,00	0,00 m2	0,55	2,33 m2	0,00	0,00 m2
kuchyň	9,68 m2	1,00	9,68 m2	1,00	9,68 m2	1,00	9,68 m2	1,00	9,68 m2
pokoj 1	20,38 m2	1,00	20,38 m2	1,00	20,38 m2	1,00	20,38 m2	1,00	20,38 m2
pokoj 2	12,04 m2	1,00	12,04 m2	1,00	12,04 m2	1,00	12,04 m2	1,00	12,04 m2
pokoj 3	8,06 m2	1,00	8,06 m2	1,00	8,06 m2	1,00	8,06 m2	1,00	8,06 m2
předsíň	8,43 m2	1,00	8,43 m2	0,20	1,69 m2	1,00	8,43 m2	1,00	8,43 m2
koupelna	2,56 m2	1,00	2,56 m2	0,20	0,51 m2	1,00	2,56 m2	1,00	2,56 m2
SOUČET			63,74 m2		52,46 m2		68,92 m2		62,14 m2

Pokud je některá ze služeb rozúčtována externím rozúčtovatelem, tvoří nedílnou součást tohoto vyúčtování i **rozúčtování od tohoto externího rozúčtovatele.**

Podle ustanovení § 8 odst. (2) zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o službách"), může příjemce služeb své případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předložit poskytovateli služeb nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování a jím uplatněné námitky musí být vyřízeny nejpozději do 30 dnů od jejich předložení. Nepředložil-li příjemce služeb námitky v této lhůtě, platí, že se způsobem a obsahem vyúčtování souhlasí.

Podle ust. § 7 odst. (3) zákona o službách musí být finanční vyrovnání z vyúčtování provedeno nejpozději **ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování** příjemci služeb.

UPOZORNĚNÍ

Je-li ke dni zpracování vyúčtování služeb a zúčtovatelných příspěvků vykazujícího přeplatek evidována za příjemcem služeb pohledávka poskytovatele služeb (společnosti vlastníků jednotek, nebo družstva) po datu její splatnosti, bude po reklamační lhůtě provedeno **započtení této pohledávky proti vyúčtovanému přeplatku** v souladu s ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Všem příjemcům služeb sdělujeme, že ve spotřebě **studené vody** nevyhnutelně dochází k disproporcím mezi fakturačním měřidlem a součtem náměrů bytových vodoměrů z důvodu nepřesnosti těchto bytových vodoměrů, netěsnosti spojů nebo úkapů. Tento rozdíl je rozúčtován v poměru spotřeby mezi jednotlivé byty, pokud nedojde k jiné dohodě.

Informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů za poslední kalendářní rok 2025

Dodaná energie byla vyrobena z těchto zdrojů: uhelné zdroje 94,99%, biomasa 3,87%, zemní plyn 1,04%, lehký topný olej 0,11%.
Množství emisí CO2 vyprodukovaného při výrobě tepla: 165.017,00 t.

Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie

Cena bez DPH obsahuje náklady na ekologické daně a emisní povolenky.

Kontaktní údaje pro veřejnost energetického konzultačního a informačního střediska

Ing. Pavel Svoboda, Olomouc - Povel, Jihoslovanská 21 (1.p), tel.: 777068990, e-mail: svobodapa@volny.cz, web: www.S-THERMA.cz

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

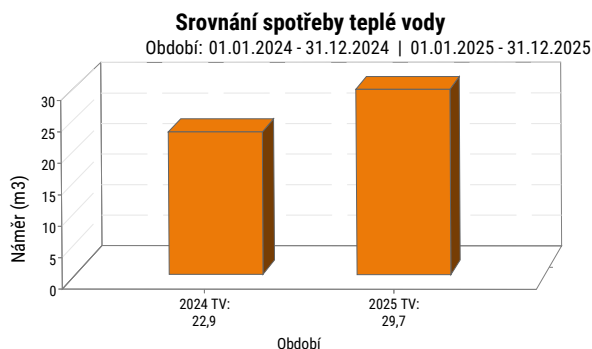
Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Pokud je některá ze služeb **Teplo** nebo **Teplá voda** rozúčtována externím rozúčtovatelem, je srovnání spotřeby této služby v grafické podobě a srovnání s referenčním příjemcem služeb uvedeno v externím rozúčtování tohoto rozúčtovatele.



Srovnání s referenčním příjemcem služeb (stejně velký byt s průměrnou spotřebou)	Měrná jednotka	Referenční (průměrný) příjemce	Vaše jednotka	Srovnání v %
Náklad na vytápění 1 m2 jednotky	Kč/m2			
Náklad na vytápění celé jednotky (m2)	Kč		16 315,40	
Náměr teplé vody	m3	21,91	29,71	35,57 %